



Föreningens policy och regler för uthyrning av gästlägenheten fr.o.m. 2025-01-01

I vår bostadsrättsförening finns en gästlägenhet inrättad i källarplanet på Villa Carlsberg vid Integatan 3. Endast den som är medlem i föreningen har rätt att hyra lägenheten för att kunna ta emot gäster som behöver en övernattningsmöjlighet.

Att hyra lägenheten ska alltså syfta till att underlätta umgänge mellan medlemmen och dennes gäster. Det innebär att lägenheten inte får användas i sådana fall då en samvaro mellan medlemmen och gästerna inte är den huvudsakliga anledningen till gästens eller gästernas besök.

Observera att det alltid är **medlemmen/bostadsrättshavaren som har det fulla ansvaret** för nyttjandet av lägenheten

Följande gäller för bokning och användning av lägenheten.

- Bokning görs i förväg i **bokningsappen "Boka en tid"**, dvs. samma app som används för bland annat bokning av föreningens tvättstugor.
- Lägenheten medger **högst 4 personer** att övernatta (2 sängar och 2 bäddsoffor).
- Bokning får ske för **högst 4 nätter i följd** och endast en gång under en fjortondagarsperiod avseende samma gäster. Om särskilda skäl föreligger för en längre period, kontakta styrelsen för beslut (genom Alf Ersson, 070-5381200). Maximal tid för uthyrning är under alla omständigheter 7 nätter i följd.
- Hyran är **200 kronor per natt** och kommer att debiteras bokande medlem på kommande månadsavgiftsavi. Notera att det kan dröja flera månader från det att lägenheten utnyttjats, tills det att hyresbeloppet debiteras på månadsavgiftsavin. Vi följer här vår förvaltares debiteringssystem.
- Bokad gästlägenhet, som **inte har avbokats** i bokningssystemet, **kommer att debiteras som om den har nyttjats**.
- **Sänglinne och handdukar** medtages av hyresgästen.
- Gäster förbinder sig att vårda lägenheten samt visa största möjliga hänsyn till de boende i villan.
- **Nyckel och tagg (rund plastbricka)** finns upphängda på väggen direkt till vänster (över sänggaveln) innanför ingången till lägenheten. Nyckeln går till lägenhetsdörren och taggen används till porten till villan. Efter att lägenheten lämnats ska nyckel och tagg hängas tillbaka på sin plats.

- **Notera särskilt!** Det är **inte tillåtet** för gäster i lägenheten att parkera fordon innanför infartsgrinden vid Integatan.

Tänk på

- Temperaturen i gästlägenheten är nedsatt när inte lägenheten används till gäster. I tid innan bokade gäster anländer är det därför en god idé att höja värmen till lagom rumsnivå för att göra vistelsen trevligare för era gäster. **Glöm inte** att sätta ner värmen igen efter det att era gäster lämnat lägenheten.

Städning

- Efter hyrestiden ska lägenheten lämnas väl städad, vilket innebär att
 - golven i lägenheten och toaletten ska dammsugas och våttorkas.
 - duschkabins väggar och golv ska spolats och torkas av väl med rengöringsmedel.
 - avloppet i duschkabinen ska rengöras väl.
 - alla möbler och mindre föremål i lägenheten ska placeras på sina platser, dvs. där de befann sig vid hyrestidens början.
 - toalettskålen och handfatet ska rengöras noggrant med rengöringsmedel. Toalettpapper ska finnas i pappershållaren.

Utrustning för städning samt toalettpapper finns i garderoben i lägenheten.

- **Vid bristfällig städning** debiterar föreningen medlemmen en städavgift. Medlemmen bör alltså syna lägenheten ordentligt efter hyrestiden.

Detta informationsblad finns tillgängligt på föreningens hemsida (brfnaktergalen.se) samt i gästlägenheten. Det har också fysiskt delats ut till alla medlemmar.

Styrelsen

Boka: Klicka på KNAPPEN

